

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS  
V/v thực hiện Văn bản số  
1949/BTP-BTTP ngày 14/6/2022  
của Bộ Tư pháp về việc triển khai  
Thông tư số 02/2022/TT-BTP

*Đồng Nai, ngày tháng năm 2022*

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Thủ trưởng các cơ quan thi hành án dân sự;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố;
- Các doanh nghiệp nhà nước;
- Các doanh nghiệp đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 1949 /BTP-BTTP ngày 14/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan thi hành án dân sự; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Các doanh nghiệp nhà nước (sau đây viết tắt là các cơ quan, đơn vị, địa phương); các doanh nghiệp đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh thực hiện một số nội dung sau:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung của Thông tư số 02/2022/TT-BTP đến các phòng ban chuyên môn, đơn vị trực thuộc, cán bộ, công chức, viên chức của cơ quan, đơn vị, địa phương bằng hình thức phù hợp với điều kiện từng đơn vị, địa phương. Trong đó, lưu ý một số nội dung hướng dẫn của Bộ Tư pháp tại khoản 3 Văn bản số 1949 /BTP-BTTP để hiểu đúng và áp dụng thống nhất Thông tư số 02/2022/TT-BTP.

Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm, có hiệu quả các văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, đặc biệt liên quan đến tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất<sup>1</sup>.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý thực hiện đấu giá tài sản cần nghiên cứu thực hiện nghiêm, đúng

---

<sup>1</sup> Văn bản số 7835/UBND-KTNS ngày 09/7/2021 tăng cường giám sát các tổ chức đấu giá tài sản trong việc thông báo công khai việc đấu giá trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Văn bản số 9729/UBND-KTNS ngày 16/8/2021 về thực hiện một số giải pháp tăng cường quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; Văn bản số 343/UBND-KTNS ngày 12/01/2022 chấn chỉnh hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Văn bản số 3068/UBND-KTNS ngày 28/3/2022 về thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Văn bản số 3496/UBND-KTNS ngày 12/4/2022 về thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ chấn chỉnh hoạt động thị trường trái phiếu doanh nghiệp và đấu giá quyền sử dụng đất.

quy định thủ tục lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các thủ tục liên quan đến trình tự thực hiện đấu giá tài sản.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các đơn vị trực thuộc được giao nhiệm vụ bán đấu giá tài sản thuộc thẩm quyền quản lý. Cử người tham gia, giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản và thực hiện các quyền của người có tài sản quy định tại khoản 1 Điều 47 Luật Đấu giá tài sản không để xảy ra tình trạng thông đồng, đùm giã và các hành vi vi phạm khác trong đấu giá tài sản.

3. Sở Tư pháp tăng cường công tác thanh, kiểm tra tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh, việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của người có tài sản đấu giá. Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật về đấu giá tài sản.

4. Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh thực hiện đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo thông báo của cơ quan, tổ chức, người có tài sản, cần cung cấp hồ sơ năng lực đảm bảo các thông tin cụ thể, chính xác theo các tiêu chí được quy định và tự chịu trách nhiệm về các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn. Đồng thời, để đảm bảo quyền lợi của tổ chức mình cần lưu ý một số nội dung hướng dẫn của Bộ Tư pháp tại khoản 3 Văn bản số 1949/BTP-BTTP để hiểu đúng và áp dụng thống nhất Thông tư số 02/2022/TT-BTP

Kết quả triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP gửi về Sở Tư pháp trước ngày **25/8/2022** để tổng hợp tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Tư pháp theo quy định./.

*(Kèm theo phụ lục nội dung khoản 3 Văn bản số 1949 /BTP-BTTP).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Hỗ trợ Tư pháp-Bộ Tư pháp;
- Cục Công tác phía Nam;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Tấn Đức**

